

**DUOMAQUETE - Soc. Med. Imobiliária, Lda**

Rua Tomás Ribeiro 779 4200-505 Porto

TEF +351 229 543 655 FAX (+351) 219 589 849 E-MAIL [geral@duomaquete.com](mailto:geral@duomaquete.com)

# Apartamento T2 Matosinhos



REFERÊNCIA: 035/21

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões**Classe Energética:** Em validação**Finalidade:** Venda**Estado:** Venda em Projecto**Área útil:** 95.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 295.000 €

T2 com Terraço Guifões

\*\*\* Zenha Residence \*\*\* É um novo empreendimento com apartamentos T2; T3, T4 e T4+1 Recuado, situado na Avenida Dr. Salgado Zenha, junto à Sra. da Hora, em Matosinhos. O Zenha Residence prima pela sua localização favorecida, quer nos acessos à A4, metro e outros transportes, quer no acesso a escolas e a espaços comerciais. O empreendimento evidência uma arquitetura exterior moderna, prática, com espaços verdes e vistas desafogadas. No seu interior, os apartamentos destacam-se pelas suas áreas generosas e pela elegância e qualidades dos seus acabamentos. Todos os apartamentos dispõem de terraço ou varanda, garagem individual e de um jardim privado do condomínio. \*\*\* São 3 (três) T2 com terraço no Rés-do-chão; \*\*\* Todos os apartamentos têm garagens individuais; \*\*\* Aquecimento central; painel solar; caixilharia em alumínio termolacado; vidros duplos; estores exteriores elétricos; vídeo porteiro; gás canalizado; porta segurança; cozinha equipada com exaustor, placa, forno, combinado e máquina lavar louça; Piso em flutuante madeira carvalho e cerâmico; \*\*\* Existem outras tipologias para venda \*\*\* \*\*\* Todas as características do imóvel indicado podem e devem ser confirmadas por visita ao local;

Lic. AMI 4129 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 229 543 655 - [geral@duomaquete.com](mailto:geral@duomaquete.com) - web: <http://www.duomaquete.com/>