

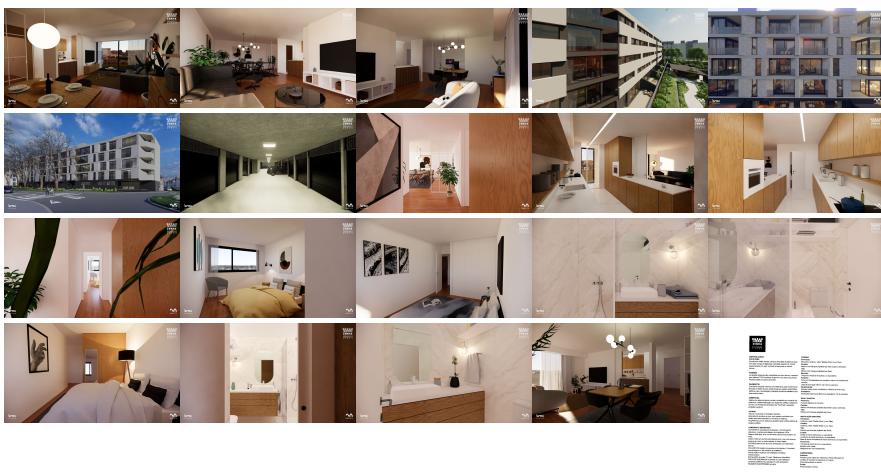
## DUOMAQUETE - Soc. Med. Imobiliária, Lda

Rua Tomás Ribeiro 779 4200-505 Porto

TEF +351 229 543 655 FAX (+351) 219 589 849 E-MAIL [geral@duomaquete.com](mailto:geral@duomaquete.com)



# Apartamento T3 Matosinhos



**REFERÊNCIA:** 038/21

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Guifões

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 136.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 455.000 €

T3 Guifões



\*\*\* Zenha Residence \*\*\* É um novo empreendimento com apartamentos T2; T3, situado na Avenida Dr. Salgado Zenha, junto à Sra. da Hora, em Matosinhos. O Zenha Residence prima pela sua localização favorecida, quer nos acessos à A4, metro e outros transportes, quer no acesso a escolas e a espaços comerciais. O empreendimento evidencia uma arquitetura exterior moderna, prática, com espaços verdes e vistas desafogadas. No seu interior, os apartamentos destacam-se pelas suas áreas generosas e pela elegância e qualidades dos seus acabamentos. Todos os apartamentos dispõem de terraço ou varanda, garagem individual e de um jardim privado do condomínio. \*\*\* São 5 (cinco) T3 entre o 1º e o 3º andar; \*\*\* Com áreas entre os 134,50m<sup>2</sup> e os 138 m<sup>2</sup> - Todos com varanda; \*\*\* Todos os apartamentos têm garagens individuais para 2 carros; \*\*\* Caixilharia em alumínio termolacado; vidros duplos; estores exteriores elétricos; vídeo porteiro; gás canalizado; porta segurança; cozinha equipada com exaustor, placa, forno, combinado e máquina lavar louça; Piso em flutuante madeira carvalho e cerâmico; \*\*\* Existem outras tipologias para venda \*\*\* \*\*\* Todas as características do imóvel indicado podem e devem ser confirmadas por visita ao local;