

**DUOMAQUETE - Soc. Med. Imobiliária, Lda**

Rua Tomás Ribeiro 779 4200-505 Porto

TEF +351 229 543 655 FAX (+351) 219 589 849 E-MAIL [geral@duomaquete.com](mailto:geral@duomaquete.com)

# Morada individual T3 Vila Nova de Famalicão



REFERÊNCIA: 019/23

**LOCALIZAÇÃO**

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Gondifelos, Cavalões e Outiz

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

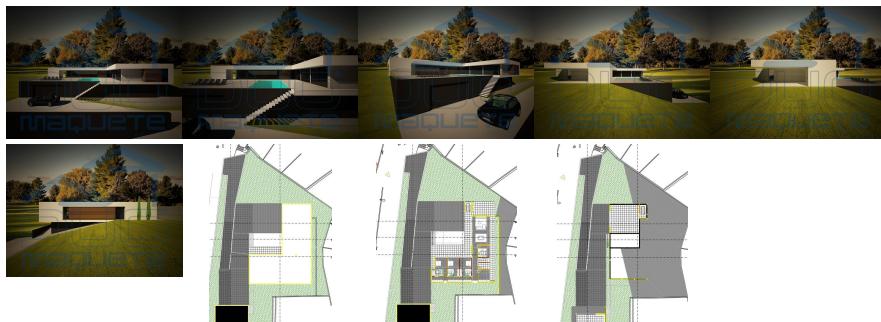
Estado: Em construção

Área útil: m<sup>2</sup>Área terreno: m<sup>2</sup>

Ano de Construção:

Preço: 990.000 €

Moradia Vila Nova de Famalicão



\*\*\* Moradia T3+1 - Unifamiliar - Isolada em Gondifelos - Vila Nova de Famalicão;  
 \*\*\* área total do terreno - 3318 m<sup>2</sup>; \*\*\* área total de construção - 560 m<sup>2</sup> + 322.30m<sup>2</sup> \*\*\* Excelente moradia T3+1, unifamiliar, isolada com as seguintes características: \* cozinha mobilada, tampos e contra tampos em Silestone, equipada com eletrodomésticos da marca Bosch; \* Sala com excelente luz natural e acesso à piscina; \* Escritório; \* 3 suites com roupeiros embutidos; \* banhos equipados; \* Ar condicionado; \* Aspiração central; \* Piso radiante; \* Focos embutidos; \* Fita Led em toda a moradia na parte exterior; \* carpintaria lacada, rodapés e apainelados embutidos e lacados; \* Brisas solares elétricas; \* Bomba de calor; \* Flutuante em vinil da Finsa; \* Caixilharia em alumínio com ruptura térmica e vidro duplo térmico; \* zona de churrasqueira com espaço exterior de alimentação; \* Piscina; \* Portões automáticos e garagem para 6 carros; \*\*\* Todas as características do imóvel indicado podem e devem ser confirmadas por visita ao local;