

**DUOMAQUETE - Soc. Med. Imobiliária, Lda**

Rua Tomás Ribeiro 779 4200-505 Porto

TEF +351 229 543 655 FAX (+351) 219 589 849 E-MAIL [geral@duomaquete.com](mailto:geral@duomaquete.com)

# Apartamento T3 Braga

**REFERÊNCIA:** 020/23 b**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Braga**Freguesia:** Nogueira, Fraião e Lamações**Classe Energética:** Em validação**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 282.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.300.000 €

T4 Fraião - Braga

\*\*\* Trata-se de um prédio em construção, pronto para finais de 2024, com tipologias de T3 e T4. em Fraião - Braga; \*\*\* São vários T3 com áreas uteis entre os 127 m<sup>2</sup> e os 144 m<sup>2</sup>, do R/Chão ao 6º piso. \*\*\* São 2 T4 com área útil de 282 m<sup>2</sup> e uma área total de 533 m<sup>2</sup> - 7º andar - 1.300.000€ 282 m<sup>2</sup> e uma área total de 545 m<sup>2</sup> - 7º andar - 1.550.000€; \*\*\* Cozinha com eletrodomésticos: forno, placa, microondas e exaustor; portas de segurança; caixilharia em alumínio; vidros duplos; guardas nas varandas em vidro laminado; sistema de ar condicionado; caldeira a gás para aquecimento de águas sanitárias e piso radiante; ventilação mecânica; vídeo porteiro; pré instalação de alarme; estores eléctricos em alumínio; garagens individuais e Exclusivo dos T4 - Piscina aquecida com bomba de calor; \*\*\* Todas as características do imóvel indicado podem e devem ser confirmadas por visita ao local.