

**DUOMAQUETE - Soc. Med. Imobiliária, Lda**

Rua Tomás Ribeiro 779 4200-505 Porto

TEF +351 229 543 655 FAX (+351) 219 589 849 E-MAIL [geral@duomaquete.com](mailto:geral@duomaquete.com)

# Apartamento T4 Matosinhos



REFERÊNCIA: 007/25

**LOCALIZAÇÃO**

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Leça da Palmeira

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m<sup>2</sup>Área terreno: m<sup>2</sup>

Ano de Construção:

Preço: 1.080.000 €

T4 LEÇA DA PALMEIRA



\*\*\* T4 para venda em LEÇA DA PALMEIRA \*\*\* PREÇO NEGOCIÁVEL \*\*\*\*\*

Imóvel situado em Leça da Palmeira, na primeira linha de mar, no empreendimento Paço da Boa Nova, composto por hall entrada com roupeiro; banho de serviço; cozinha com despensa e lavandaria; sala comum com recuperador de calor; hall quartos com roupeiro e banho completo de apoio aos dois quartos; possui ainda duas suites com roupeiros. \*\*\* Todas as divisões da imóvel com vista Mar, sala e cozinha com exposição solar - sul; quartos com exposição solar - norte; \*\*\* Na cave possui uma boxe fechada para 2 carros (lado a lado) e uns arrumos com 8m<sup>2</sup>; \*\*\* Acabamentos exteriores: Paredes em granito maciço; Caixilharia el aluminio termolacado; pavimentos exterior em cubos de granito; portas de entrada blindadas; \*\*\* Acabamentos interiores: Pavimentos da sala, quartos, corredores e lavabo social em soalho maciço de madeira natural; Portas, rodapés aros e guarnições lacadas em todas as divisões da casa, à excepção da porta de comunicação entre o hall e a sala, que é em madeira maciça com vidro; Calha elétrica embutida para cortinas na sala; fogão de sala; estores elétricos em todos os quartos; cozinha com armários lacados; tampos de balcão e chão em "pedra de silico" de alta resistencia; lavabos sociais em marmore; banhos das suites principais em marmore e com faixas pintadas à mão; banheira hidromassagem; restantes casas de banho com pavimento e paredes em azulejo pintado à mão, bancadas em mármore. \*\*\* Todas as características do imóvel indicado podem e devem ser confirmadas por visita ao local;

Lic. AMI 4129 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 229 543 655 - [geral@duomaquete.com](mailto:geral@duomaquete.com) - web: <http://www.duomaquete.com/>