

**DUOMAQUETE - Soc. Med. Imobiliária, Lda**

Rua Tomás Ribeiro 779 4200-505 Porto

TEF +351 229 543 655 FAX (+351) 219 589 849 E-MAIL [geral@duomaquete.com](mailto:geral@duomaquete.com)

# Apartamento T2 Matosinhos



REFERÊNCIA: 010/25

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 95.20 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 375.000 €

T2 em Guifões



\*\*\* T2 em Guifões \*\*\* Pronto para Outubro de 2025; \*\*\* Hall entrada com roupeiro; cozinha com lavandaria; sala comum com varanda; hall quartos; banhocompleto; quarto com roupeiro e suite com roupeiros; \*\*\* Garagem individual fechada com 14.90 m<sup>2</sup>; \*\*\* Sistema Multi Split de ar condicionado com termoacumulador de AQS; caixilharia em alumínio termolacado; vidros duplos; estores exteriores eletricos; porta segurança; cozinha equipada; piso em flutuante de madeira de carvalho; \*\*\* Todas as características do imóvel indicado podem e devem ser confirmadas por visita ao local;