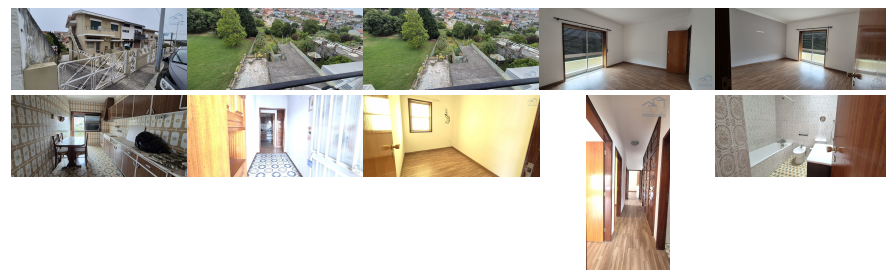


DUOMAQUETE - Soc. Med. Imobiliária, Lda

Rua Tomás Ribeiro 779 4200-505 Porto

TEF +351 229 543 655 FAX (+351) 219 589 849 E-MAIL geral@duomaquete.com

Moradia bifamiliar T2 Matosinhos



REFERÊNCIA: 019/25

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões**Classe Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 190.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 395.000 €

Moradia em Guifões

*** Moradia em Guifões - Matosinhos; *** Trata-se de uma moradia para venda, constituída por 3 (três) andares moradia; ***** Na cave - têm um armazém com 90m² - arrendado com o rendimento de 300€/mesais; ** No rés-do-chão - têm 2 (dois) T2 - Arrendados com o rendimento mensal de 273€ e 108€; *** A garagem para 1 (um) carro está arrendada por 30€/mês; **** No 1º piso - têm 1 (um) T2+1 que está disponível - pronto a habitar; **** RENDIMENTO TOTAL - 711€/MÊS ***** Descrição dos T2 - com 45 m²/cada; Hall entrada, sala comum, cozinha; 2 quartos, banho completo; Descrição do T2+1 - com 95 m² - Hall entrada; sala comum com acesso à varanda; cozinha; banho completo; 2 quartos; 1 roupeiro; +1 c/8m² e luz direta;