

**DUOMAQUETE - Soc. Med. Imobiliária, Lda**

Rua Tomás Ribeiro 779 4200-505 Porto

TEF +351 229 543 655 FAX (+351) 219 589 849 E-MAIL [geral@duomaquete.com](mailto:geral@duomaquete.com)

# Moradia geminada T3 Matosinhos

**REFERÊNCIA:** 028/25**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Guifões**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 670.000 €

Moradia T3 - Guifões - Matosinhos

\*\*\* Moradia T3 - Guifões - Matosinhos; \*\*\* Moradia de 3 frentes - Nascente / Sul / Poente; usada, mas em muito bom estado. \*\*\* Área coberta - 270 m<sup>2</sup> e descoberta - 350 m<sup>2</sup>; \*\*\* CAVE - Salão com +/- 100 m<sup>2</sup>; \*\*\* R/CHÃO - Hall entrada; sala comum c/ acesso ao terraço; cozinha c/ acesso ao terraço; banho serviço; \*\*\* 1º ANDAR - 3 suites c/ roupeiro e hall quartos; \*\*\* 2º ANDAR - Aproveitamento de sótão com +/- 50m<sup>2</sup> + arrumos; \*\*\* Anexos - garagem para 2 carros; lavandaria e cozinha; \*\*\* Piso em madeira e tijoleira; cozinha equipada; caldeira; vidros duplos; aquec. central; porta segurança; vídeo porteiro; caixilharia em alumínio; \*\*\* Todas as características do imóvel indicado podem e devem ser confirmadas por visita ao local;